09065 04-02-42 (1) 8178

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 215164

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

10-42
Q/16952/11
M.V. 2309808/-

Makhan Lal Mallick
Sudipta Mallick

ঃ দানপত্র ঃ-

Certified that the documents admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

29 AUG 2011

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ঃ- ৫,০০,০০০ টাকা।

পরেরপৃষ্ঠায় ...

নং ১৮-৯৩ তাং ২৪/০৮/১১ মূল্য ৫০০৳

খরিদ্দার Tamal Kumar Majumder Adv.

সাং Judges Court ; Barasat

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
ব্যারাকপুর এ.ডি.এস.আর অফিস
উত্তর ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
Barrackpore, North 24 P...

Addl. Dist. Sub-Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

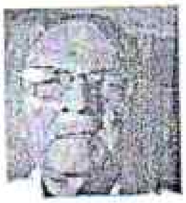
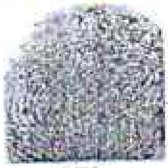
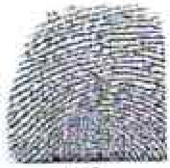
2 9 AUG 2011

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 09065 / 2011, Deed No. (Book - I , 08198/2011)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Makhanlal Mallick	Makhan Lal Mallick 29-8-2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Makhanlal Mallick Address -Nandankanan Dakshin, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara	Self	 29/08/2011	 LTI 29/08/2011	Makhan Lal Mallick
2	Sudipta Mallick Address -Nandan Kanan Dakshin, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara	Self	29/08/2011	 LTI 29/08/2011	Sudipta Mallick.

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Bapi Sarkar Bara Kanthaliya, Thana:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sewli	Bapi Sarkar 29.8.2011

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 08198 of 2011
(Serial No. 09065 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 29/08/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 25413/-, on 29/08/2011

(Under Article : A(1) = 25399/- ,E = 14/- on 29/08/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 2309808/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 11569 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 6570/- is paid, by the draft number 944337, Draft Date 29/08/2011, Bank Name State Bank of India, BARACKPORE RLYSTN, received on 29/08/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.42 hrs on :29/08/2011, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Makhanlal Mallick ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/08/2011 by

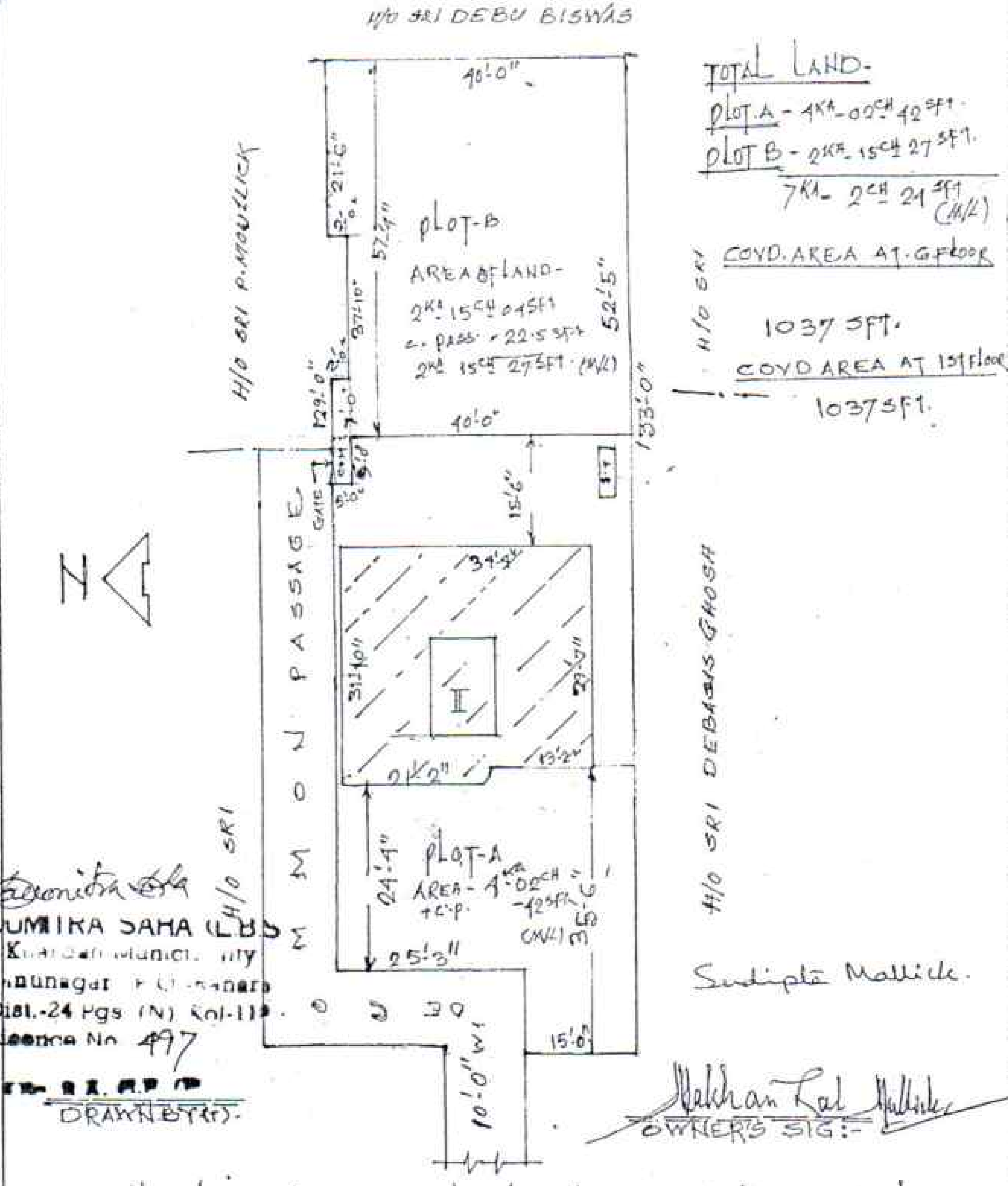
1. Makhanlal Mallick, son of Lt Gobardhan Ch Mallick , Nandankanan Dakshin, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara , By Caste Hindu, By Profession : Others
2. Sudipta Mallick, son of Makhanlal Mallick , Nandan Kanan Dakshin, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Rahara , By Caste Hindu, By Profession : Others

Identified By Bapi Sarkar, son of Sudhir Sarkar, Bara Kanthaliya, Thana:-Titagarh, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sewli, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

29/08/2011 16:05:00



SITE PLAN SHOWO TO THE LAND AND EXT BUILG OF MOUZA- RAHARA; DAG NO- 3601 KHATIAN NO- 1413 WARD NO-12, HOLDING NO-36 NANDAN KANAN: P.S AND MUNICIPALITY- KHARDAH. DIST-24 PGS (NORTH) J.L NO. SCALE-20'-0"=1"

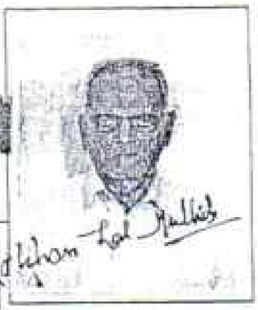
DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Makhan Lal Mallick

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE ...Makhan Lal Mallick...

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Sudipta Mallick

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE ...Sudipta Mallick...

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..............................

LEFT HAND FINGER PRINT NAME..............................

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

Space for photo

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE..............................

Makhan Lal Mallick

Sudipta Mallick

দানপত্র গ্রহীতা ঃ -

শ্রী সুদীপ্ত মল্লিক ,
পিতা - শ্রী মাখন লাল মল্লিক ,
সাং - নন্দন কানন (দক্ষিন),
পোঃ- রহড়া, থানা - খড়দহ ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।।

দানপত্র দাতা ঃ -

শ্রী মাখন লাল মল্লিক ,
পিতা - মৃত গোবর্ধন চন্দ্র মল্লিক ,
সাং - নন্দন কানন (দক্ষিন),
পোঃ- রহড়া, থানা - খড়দহ ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা।।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ , সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন ১২ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত ৩৬ নং নন্দন কানন হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - খড়দহ গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২, রেঃ সাঃ নং - ১৮, তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ

পরেরপৃষ্ঠায় ...

Sudipta Mallick

রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর সাহেব বাহাদুরের অধীনে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৪১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬০১ নং দাগের কমবেশী ২৯ শতক জমিজমার মধ্যে ৭ (সাত) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমিজমা সহ সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দাতা বিগত ইংরাজী ২৯-০১-১৯৬৪ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৫নং ভল্যুমের, ১৬৯ হইতে ১৭২ নং পাতায় নকলযুক্ত ১৮৯ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমার পূর্ব্ববায়া শ্রী গুরুপদ দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করতঃ উক্ত সম্পত্তিতে নিজার্থে পৌরসভার অনুমোদিত নক্সা সাপেক্ষে পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি নির্মান করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নামে করাদি ও সরকার বাহাদুরে খাজনা প্রদানে অদ্যতক অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ও বিনা বাধা বিঘ্নে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ষোল আনারকমে মালিক ভোগদখলীকার বিদ্যমান আছি।।

এক্ষনে, তুমি তথা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার ঔরসজাত কনিষ্ঠ পুত্র হইতেছো। উক্ত কারণে উপরিবর্নিত ষোল আনা সম্পত্তির অন্দরে নিম্ন তপশীলে বিশদ ভাবে বর্নিত ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক

পরেরপৃষ্ঠায় ...

৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ১০৩৭ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ১০৩৭ বর্গফুট সহ, মোট ২০৭৪ বর্গফুট গৃহাদী সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া মনস্থ করিয়া, তোমাকে অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি দান করত দখল প্রদান করিয়া অদ্য দানপত্রে সহি সম্পাদন করিলাম।

আমি নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির খাস দখল তোমাকে প্রদানে দান করতঃ অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা স্বত্ব, স্বামীত্ব, দাবী-দাওয়া, লভ্য, হক, হকিয়ৎ, দখল ও অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র দলিলমূলে আমা হইতে চিরতরে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে মায় তোমার ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে অর্পিল বা বর্তিল। তুমি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া স্থানীয় পৌরসভা ও সরকারী সেরেস্থায় আমার নাম খারিজ করতঃ নিজ নাম পত্তনে তোমার নামে করাদি ও খাজনাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ও হস্তান্তরের সর্ববিধ ক্ষমতাযুক্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে মালিক ভোগদখলীকার রূপে পুত্র, পৌত্রাদি

পরেরপৃষ্ঠায় ...

Makhan Lal Mallick
Sudipta Mallick

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে, ইহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে ভবিষ্যতে কোনরূপ ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া বা বাধা-বিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা তদ্রুপ করিলে অত্র দলিল মূলে তাহা সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান বা বিক্রয় করি নাই বা কাহাকেও বিক্রয় করিবার নিমিত্তে চুক্তিবদ্ধ হই নাই, বা ঋণের দায়ে বন্ধকাদি রাখি নাই। নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি কোনরূপ অ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা আদালতে মামলা মোকদ্দমায় নিষেধাজ্ঞা প্রাপ্ত বা ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে আমার উক্তির কোনরূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমার স্বত্ব দখলের দোষে তোমার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলে কোনরূপ বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে বা কোনরূপ ক্ষতি হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে আইন আমলে আসিব।

পরেরপৃষ্ঠায় ...

Sudipta Mallick

পুনরায় প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল-ভ্রান্তি দৃষ্ট হইলে, তোমার খরচে সংশোধনী দলিল প্রস্তুত করিয়া আমাকে অবগত করিবামাত্র আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে উক্ত ভ্রমসংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্বেচ্ছায়, অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায় দানপত্র দলিলের মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং - বাংলা ১৪১৮ সনের ১১ই ভাদ্র,

ইংরাজী ২০১১ সালের ২৯ শে আগষ্ট।

- ঃ দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - খড়দহ, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বারাকপুর সামীল, খড়দহ পৌরসভার এলাকাধীন ১২ নং ওয়ার্ড অন্তর্গত ৩৬ নং নন্দন কানন হোল্ডিং ভুক্ত মৌজা - খড়দহ গ্রামে, জেঃ এলঃ নং - ২, রেঃ সাঃ নং - ১৮, তৌজি নং - ২৯৯৮ অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর সাহেব বাহাদুরের

পরেরপৃষ্ঠায় ...

অধীনে বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১৪১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৬০১ (তিন হাজার ছয়শত এক) নং দাগে ৭ (সাত) কাঠা ৪ (চার) ছটাক ১ (এক) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু শ্রেনীভুক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির অন্দরে অত্র দলিল সংযুক্ত নকশায় 'লাল' বর্ন দ্বারা সীমাঙ্কিত ও প্রদর্শিত ৪ (চার) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৪২ (বিয়াল্লিশ) বর্গফুট পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত একতলে ১০৩৭ (এক হাজার সাইত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত এবং দ্বিতলে ১০৩৭ (এক হাজার সাইত্রিশ) বর্গফুট পরিমিত পাকাপোক্ত পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্ব সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র দলিল ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সংযুক্ত নকশা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য রহিল।।

- ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ-	১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ।
দক্ষিনে	ঃ-	দেবাশীষ ঘোষের বাড়ী।
পূর্বে	ঃ-	অত্র দাতার বক্রী জমি তথা প্লট নং - বি।
পশ্চিমে	ঃ-	১০ ফুট প্রশস্থ কমন প্যাসেজ ও ১০ ফুট প্রশস্থ পৌরসভার রাস্তা।

পরেরপৃষ্ঠায় ...

Makhan Lal Mallick

Sudipta Mallick

পিতার নিকট হইতে অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Sudipta Mallick.

গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ -

তমাল কুমার মজুমদার

(শ্রী তমাল কুমার মজুমদার)

এ্যাডভোকেট্

বারাসাত জাজেস কোর্ট।
WB-৪০৭/৮৭

বর্নসংস্থাপক ঃ -

Mala Dutta

(মালা দত্ত)। বারাকপুর।

ই সা দী ঃ -

১। তমাল কুমার মজুমদার
নন্দনকানন, বহড়া
উত্তর ২৪পরগনা,

২। Rajpi Sarkar
Barsallan Thakur

tificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 31
Page from 2836 to 2849
being No 08198 for the year 2011.

(Kalidas Mandal) 30-August-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal